

**СОГЛАСОВАНО**  
Генеральный директор  
ООО «Управление и эксплуатация недвижимости «Эталон»

\_\_\_\_\_ Козинцева В.О.

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2021 года

**ПРЕЙСКУРАНТ**  
**Расценки на работы по**  
**содержанию и текущему ремонту**  
**внутриквартирного оборудования,**  
**и относящегося к общему имуществу**  
**ООО «Управление и эксплуатация недвижимости «Эталон»**

	Наименование работ	Единица измерения	Стоимость работ с учетом НДС (руб.) для граждан не имеющих льгот
	2	3	4
1.	Консультация инженера (выход инженера на квартиру для составления сметы)	выход	500,00
2.	Опломбировка водосчетчиков	1 шт.	350,00
3.	Отключение и включение стояка водоснабжения ХВС на 2 часа (за 1 стояк )	1 стояк	1 500,00
4.	Отключение и включение стояков водоснабжения ГВС на 2 часа (за 1 стояк )	1 стояк	2 500,00
5.	Отключение стояка ЦО (не в отопительный период) на 2 часа	1 стояк	1 500,00
6.	Спуск воздуха из радиатора через кран маевского	1 точка	300,00
7.	Изготовление электронных ключей	карта	250,00
		Ключ-брелок AIRTAG	300,00
		ключ-брелок Cyfral	200,00
		Брелок Urmet	700,00
8.	Повторное подключение счетчиков ХВС и ГВС к системе автоматических снятий показаний	1 пр.	300,00
9.	Проверка приборов учета электрической энергии с составлением акта	1 пр.	1 000,00

10.	Проверка приборов учета тепловой энергии с составлением акта	1 пр.	1 000,00
	<b>Оформление документов и справок</b>		
11.	Выдача справки на разрешенную мощность тепловой энергии	1 шт.	500,00
12.	Выдача поэтажного плана и экспликации на помещение (не заверенная копия с технического паспорта дома)	1шт	1 500,00
13.	Услуги по сопровождению заключения договоров с энергосбытовой организацией ( <b>без учета выезда специалиста АО «Мосэнергосбыт»</b> ): - Подготовка комплекта документов (до 2 рабочих дней) - Подача заявки на заключение договора (1 рабочий день. Срок рассмотрения заявки в АО «МЭС» до 30 календарных дней) ( <b>при наличии генеральной доверенности от собственника. Доверенность не включена в стоимость</b> ) - Согласование даты допуска прибора учета (1 рабочий день) - Сопровождение выезда сотрудника АО «МЭС» во время допуска прибора учета (выезд сотрудника АО «МЭС» оплачивается дополнительно, согласно прайса АО «МЭС» - Подписание Договора энергоснабжения ( <b>при наличии генеральной доверенности от собственника. Доверенность не включена в стоимость</b> )		24 900,00
14.	Выдача акта показаний проверки приборов учета.	1 шт	500,00
15.	Выдача исходной документации для заключения договора энергоснабжения	7 дней	7 000,00
16.	Выдача полного пакета документации на присоединение к дополнительной электрической мощности:	10 дней	
16.1	До 5 кВт включительно		
	Физические лица		30 000,00
	Юридические лица и ИП		40 500,00
16.2	От 5 кВт. до 15 кВт		
	Физические лица		60 000,00
	Юридические лица и ИП		81 000,00
16.3	Свыше 15 кВт		90 000,00
17.	Выдача исходной документации для заключения договора теплоснабжения	7 дней	4 000,00

-----

**Примечание:**

- Оплата за отключение и включение (неразделимая единая операция) стояков водоснабжения производится только при выполнении работ по замене сантехоборудования за счет средств населения.

-За исключением ликвидации непрогревов и неисправностей в квартирах (в рамках замены и восстановления центрального отопления).

Стоимость работ рассчитана без учета стоимости используемых материалов и готовых деталей (изделий), а также без учета стоимости воды, сбрасываемой из стояка при проведении работ.

Стоимость использованных материалов и готовых деталей (изделий) предъявляется гражданам по их заявке по цене приобретения.

На отдельные платные услуги, оказание которых носит нестандартный характер, цена платной услуги может определяться на основе разовой калькуляции затрат, согласованной с заказчиком, или исходя из рыночной стоимости.

В случае потребности в дополнительных работах по любым позициям сборника расценок или не входящих в сборник, может быть составлена отдельная смета.

**Руководитель направления эксплуатации**

**А.А. Морозов**